



2022第四届SPME上海国际物业管理产业博览会

The 4th Shanghai International Property Management Expo 2022

科技赋能 共创未来

2022年6月22日-24日

主办单位：上海物携文化传播有限公司
www.chpmexpo.com



展会项目介绍

亚太物业行业旗舰展



为什么选择2022上海国际物业展览会？

1、**区位优势**：立足上海，联动长三角，辐射全国，展现长三角全国最强经济区域精细化管理和高质量发展水准

2、**品类齐全**：细分8大展区，品类齐全覆盖物业行业全产业链

3、**智慧物业**：紧贴智能AI前沿趋势，展示最新智能成果及应用

4、**大咖云集**：同期10+ 高端论坛聚焦行业热点，带来大量专业观众

5、**精准买家**：20000+ 优势买家团云集供需对接，助力企业精准成交

6、**媒体聚焦**：300+ 家媒体渠道宣传，线上线下联动共享盛会



权威主办，共创未来

主办单位：上海物携文化传播有限公司

支持单位：中国社区家居产业发展中心，亚洲建筑联盟，国际设施管理协会，国际资产管理协会，中国物业CIO俱乐部，上海市物业管理行业协会、北京市物业管理行业协会、天津市物业管理行业协会、广东省物业管理行业协会、重庆市物业管理行业协会、安徽省物业管理行业协会、湖北省物业管理行业协会、内蒙古自治区物业管理行业协会、南京市物业管理行业协会、苏州市物业管理行业协会、无锡市物业管理行业协会、常州市物业管理行业协会、连云港市物业管理行业协会、南通市物业管理行业协会、太仓市物业管理行业协会、昆山市物业管理行业协会、杭州市物业管理行业协会、宁波市物业管理行业协会、温州市物业管理行业协会、合肥市物业管理行业协会、滁州市物业管理行业协会、芜湖市物业管理行业协会、南昌市物业管理行业协会、济南市物业管理行业协会上海市电梯行业协会，上海冷冻空调行业协会，上海石材行业协会，上海空调清洗行业协会，乐居财经，上海市市容环境卫生管理协会，全国各兄弟物业管理行业协会等



上海市物业管理行业协会

沪物协[2021]09号

关于举办 2021 年度上海国际物业管理产业博览会的通知

各工作委员会、专业委员会、会员单位：

2021 年是中国共产党建党 100 周年，是全面开启第二个百年新征程、实施“十四五”及各项重大战略规划的开局之年，也是上海市物业行业成立 30 周年。为了展示上海物业管理行业改革发展转型升级的新技术、新产品和新成果，加强国内外同行之间的合作交流，市物业管理行业协会定于今年 6 月 23 日-25 日在上海举办 2021 年度上海国际物业管理产业博览会（以下简称博览会）。现将有关事项通知如下：

一、时间和地点

时间：2021 年 6 月 23 日-25 日

地点：上海世博展览馆（上海市浦东新区博成路 850 号）

二、主题与内容

本次活动通过“博览会+高峰论坛+分论坛”的多维视角，打造独具上海品牌影响力的行业发展和交流平台。

1-1 中国物业CIO部分成员介绍



主席：原卫东

绿城服务，首席技术官

2014年10月入职绿城服务集团，主持科技建设及运营工作。

寄语：希望物业CIO俱乐部能为中国物业行业科技化发展贡献价值，成为中国物业科技建设的谋划者，参与者，传播者。



秘书长：姚尚明

保利物业，IT总监

原中国物业教育网创始人。2015年加入保利物业任IT总监。

寄语：物业CIO俱乐部作为物业科技人才的交流与分享平台，希望能充分发挥平台和旗帜的作用，共同推动物业行业信息化、数字化、智慧化技术变革，推动物业企业数字化转型。



副秘书长：谢礼民

一应科技，副总裁

2011年进入物业行业，规划设计物业行业首批SaaS平台一应云平台；2017年加入长城物业科技板块。

寄语：互联网社区、互联网物业是未来推动整个社会升级转型的风口，作为引领物业行业数字化转型的IT精英，物业CIO俱乐部必将是物企数字化转型浪潮的中坚力量，期待大家一起共同推动整个行业的技术变革和互联网转型。



监事长：袁鸿凯

碧桂园服务，首席信息官

2016年开始任职碧桂园生活服务集团首席信息官至今。

寄语：希望物业CIO俱乐部能成为物业服务行业数字化转型的引领者，以最佳的技术思维来重新塑造物业服务行业。



林国锋

万科物业 首席信息官

寄语：希望物业CIO俱乐部坚守使命，联合行业内的科技人才，把中国物业行业的科技化能力建设成为国际领先水平



李东

融创服务 信息中心总经理

寄语：希望俱乐部能成物业行业信息化的方向标，对这个行业具备最前沿/专业/客观的判断，孵化标准化的解决方案向行业输入。给物业这个最传统的行业带来科技感，借助科技化改变外部对物业人员的认知。



1-2 中国物业CIO部分成员介绍



周谱
时代邻里智能 总经理

寄语：希望物业CIO俱乐部能多组织同行交流学习，制订物业信息化和智慧社区产品的行业标准，引领行业信息化建设规范化、标准化发展。



刘军
明德物业 数字化中心总经理

一群有意思的人，一起做着有意义的事，物业CIO俱乐部，助力行业“科技赋能，智创未来”。



杨斌
合生活科技 副总裁

寄语：物业CIO俱乐部秉承科技助力企业、创新链接你我的技术理念，与物业行业IT同行们一起共享知识、携手共进。



卢峰
建业新生活艾欧科技 总经理

寄语：希望物业CIO俱乐部能推动社区构建“感知无处不在、连接无时不在、算法遁于无形、智慧无所不能”的有机生态系统和交互协同体系，提升社区服务能力，增强业主幸福感，促进社区服务供给侧全面发展，营造社区有机生态的演进环境，助力社区数字智能化管理的数字化转型。





2022第四届SPME上海国际物业管理产业博览会

同期举办2022上海国际建筑业主与商业管理展览会

15,000
m²

展会规模

300+

参展商

25,000

专业观众

20+

同期活动

2022第四届SPME上海国际物业管理产业博览会同期举办2022上海国际建筑业主与商业管理展览会以“**科技赋能，共创未来**”为主题，将**设置八大展区**。多方面向业主与物业方展示物业管理行业最新的智慧管理解决方案，产品、技术及解决方案，同期举办的建筑业主与商业管理展览会更侧重于商业办公，商业综合体商业管理，聚焦前沿资产管理领域提升商业地产资产，运营，管理能力。展会将汇聚国内外最具影响力的品牌和企业，展示商业管理与物业管理行业的国际化水平。

www.chpmexpo.com



物业公司/房地产/智慧物业服务



优秀物业品牌展区



智慧科技展区



智慧社区服务平台、智慧社区物业管理软件、停车、楼宇、安防、充电桩、机器人

垃圾分类桶、垃圾分类设备、异味控制、厕所异味控制、卫生间用品、皂液盒、卫生纸、烘手机



垃圾分类与厕所革命展区



清洁绿色园林展区



清洁、园林绿色设备、废弃物管理、垃圾箱、回收箱、供水与污水管理

美居、建筑修缮、拎包入住、再次装修展、社区养老、娱乐设施休闲椅、娱乐设施等



增值消费展区



商业建筑设备设施展区



设施设备管理企业、中央空调系统、电梯系统、楼宇智能化系统、智慧办公系统OA等

物业制服、保洁公司、园林养护公司、保安公司、家政公司、甲醛治理公司、停车管理公司等



配套服务



商业管理展区



商业管理软件, 招租公司、资产管理企业、日本等国家展团

社区养老服务展区介绍- 打造生活的桃花源



供不应求——“社区养老不是社会养老，而是将机构养老中的服务引入社区，实行社区的在家养老。社区养老“适老化改造；养老信息服务及健康管理系统等；按摩器材、健身器材、理疗产品、抗衰老产品、健康食品及营养保健品、保健养生机构等，血压计、血糖仪、家用制氧机、家用护理床、耳温枪、呼吸机、雾化器、理疗仪、退热仪、按摩仪器、健康监测床垫等”、等养老产品与服务，也成为巨大的现实市场需求。

2022第四届上海国际物业管理产业博览会SPME满足行业发展需求，**特此增设社区养老展区**，助力行业发展创新业务，推动行业高品质发展。



5

展前系列活动——3大主题评选大赛、供需沙龙会



20+ 场活动 50+ 演讲大咖 1000+ 参会代表

★征集评选活动1：全民抗疫，谁是行业中的英雄（12月底启动）

评选对象：先进抗疫个人、先进抗疫企业

★征集评选活动2：优秀项目实践创新奖（11月启动）

评选对象：优秀园区，楼宇，示范项目等

★征集评选活动3：2022最受欢迎优秀物业供应商评选大赛（12月

启动） 评选对象：最受欢迎与认可的优秀物业供应商企业

★主题沙龙会/供需对接系列活动（10、11、12月举行）

1. “智能管理” 沙龙交流会
2. “城市更新” 沙龙交流会
3. “品质服务” 沙龙交流会

.....



2021第四届SPME上海国际物业管理产业博览会



论坛主题：科技赋能，共创未来

邀请嘉宾：物业行业领军人物、企业大咖

人数规模：500人

论坛邀请国内外精英汇聚一堂，共同解读物业行业政策热点，探讨物业管理核心话题，为物业管理产业发展出谋划策。

议题紧扣物业行业焦点，致力于引导物业产业在转型升级中引入新理念，了解新技术，交流与学习先进智慧物业建设与管理经验，更好地提升物业服务质量和智能化管理水平。

长三角物业管理行业一体化发展论坛



为响应国家长三角一体化发展，由上海市物业管理行业协会牵头发起的长三角物业行业联动发展座谈会，得到了长三角包括上海，浙江，江苏，安徽等各地方协会的大力支持，培养战略合作协议达成共识，并举行了签约仪式。会议发出了联动发展倡议书，倡导长三角区域的三省一市物业管理行业协会：主动开放协作，实现资源共享；创新协作模式，形成联动机制；加强服务管理，提升服务品质。



★分论坛1：资产管理与存量改造分论坛——不动产的“思与行”：资产管理如何以“变”应万变

论坛将邀请上市物业公司与即将上市的物业公司代表共同探讨物业产业的资本化之路

★分论坛2：设施管理分论坛——公共建筑设施管理的发展与展望

智慧赋能，科技创新是物业产业的重要发展方向，共同探讨数字化浪潮下如何助推物业产业向智慧物业转型升级提供更多的思路和解决方案

★分论坛3：物业行业党建分论坛——深化物业行业党建工作 推动行业高质量发展

论坛将从优质供应商的选择到布局社区全产业链，全面探讨物业服务企业通过转换不同角度，来增加社区服务多种经营的思路与办法

★分论坛4：商办综合体管理分论坛

伴随着物业管理行业市场化的推进，大型物业服务企业纷纷向外看，服务业态日渐多元化，商业综合体管理占物业产业比重不断提升

★分论坛5：智慧物业管理研讨会——数字化变革 价值新主张

论坛将住宅小区如何提升品质服务，邀请行业内优秀社区管理企业，与大家分享智慧社区与品质服务的发展思路

★分论坛6：破解小区停车、加装电梯、物业调价难题分论坛——聚焦三难，突破创新

论坛拟邀请清洁行业的龙头品牌企业与大家分析清洁行业现状与未来发展趋势，探讨在人工智能和大数据的背景下，如何塑造清洁卫生新姿态

★分论坛7：物业行业多元化经营发展分论坛——经营创新 服务升级

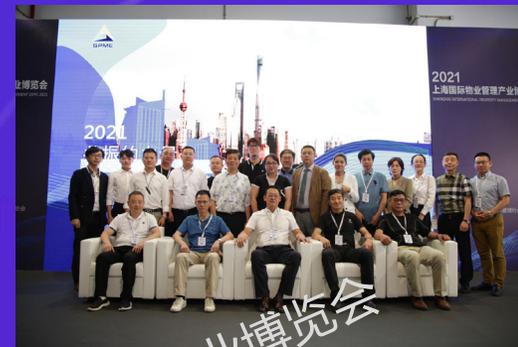
★分论坛8：产业园区改造运营与管理创新发展分论坛——智领创新园区 共享开发未来

★分论坛9：城市服务分论坛——城市运营数字化转型

展会同期活动——峰会&比赛



2021亚太物业清洁行业X2共振峰会



2021第四届SPME上海国际物业管理产业博览会

“洁路宝”杯扫地车操作技能大赛



“善洁”杯驾驶式洗地机操作大赛

2021第四届SPME上海国际物业管理产业博览会





★颁奖大会：

- 1、物业行业优秀供应商颁奖
- 2、征集评选1：全民抗疫，谁是行业英雄
- 3、征集评选2：风云35年，谁是引领行业发展先锋
- 4、征集评选3：最受欢迎优秀物业供应商评选大赛

★**战略签约仪式**：供应商与采购企业战略签约合作。

★**品牌发布会**：各参展品牌主办的新品、技术、服务等发布会。

★**采购对接会**：企业采购需求发布、企业供需精准对接



2021第四届SPME上海国际物业管理产业博览会

高峰论坛-部分嘉宾

Forum-Guest



徐跃明

上海市物业管理行业协会 会长



王德培

福卡首席经济学家



李长江

碧桂园服务
执行董事、总经理



吴玉兰

保利物业股份有限公司
党委书记、总经理



刘闻皓

雅生活智慧城市服务股份有限公司
副总裁
上海明华物业管理有限公司
总经理



周洪斌

旭辉永升服务
执行董事兼总裁



蔡宏图

陆家嘴集团副总经理
陆家嘴物业党委书记、董事长

2021第四届SPME上海国际物业管理产业博览会

2021第四届SPME上海国际物业管理产业博览会

分论坛-部分到场嘉宾



Forum-Guest



朱云飞

上海市物业管理行业协会
副会长
上实服务董事长、总经理



孟喆

上海物业管理行业协会副会
第一太平戴维斯中国区物业及
产管理部主管、高级董事



郁俊洪

苏州工业园区恒泰第一太平
物业管理有限公司董事
兼总经理



钱颖初

上海丰调节能技术有限公司董
事长、总经理



蒋骏

红风筝（上海）房地产有
限公司 高级物业经理



黎志红

施耐德电气中国有限公司公商
建行业业务发展高级经理



吴旭

朗诗绿色生活服务有限公司
行政总裁



梁健声

上海启胜物业管理服务有限公
董事兼总经理



许淳

上海介谷科技有限公司
副总裁



吴欣焯

上海上实龙创智能科技股份有
限公司 副总经理



连允真

崇邦集团物业及营运管理
董事总经理



郑益

第一太平戴维斯中国区信息技
术部物业及资产管理系统创新负责
人、助理董事

2021第四届SPME上海国际物业管理产业博览会

2021第四届SPME上海国际物业管理产业博览会



2021第四届SPME上海国际物业管理产业博览会



GULTE 高地

SIIC 上实服务
SIIC SERVICE

朗诗绿色生活
- LANDSEA GREEN LIFE -

FOREAL 复瑞

延吉物业
YANJI PROPERTY

利泰联行®
LEATAL

浦江控股
Riverine Holdings

SUNAC 融创服务
至善·致美

旭辉永升服务
CIFI ES · SERVICE

金地物业
Gemdale



NCN

CITIC PACIFIC
Property Management
中信泰富物业

中企物業
CEPM

东湖物业



華潤
与您携手 改变生活

SHLP

医管家
WE SERVE HOSPITAL

明华物业
MACRO HOME

企业微信

京东工业品

S 沙田物业
SHATIAN PROPERTY

Dulux Pro
多乐士专业

墙管家
LITWALL

eIOS™ 能效通
建筑智慧物联网



光明服务
GUANGMING SERVICE



千丁



易设施
IEASYFM.COM

绿灯停车

立邦 iColor
爱客装修

乐亿

联每户

炫停车
XUAN TING CHE

铭信哥
BROTHER MINGXIN

AVIRE

SF 赛夫安保集团
SAFE SECURITY GROUP

亿梯保

PACARGLE

捷顺
JIESHUN

高端业主买家团名单（部分1）



序号	公司名称	33	瑞安房地产有限公司	66	高德置地控股有限公司
1	凯德集团	34	深圳市益田旅游商业集团股份有限公司	67	上海实业城市开发集团有限公司
2	华润置地商业地产事业部	35	光大安石	68	天河城（集团）股份有限公司
3	恒隆地产有限公司	36	融创中国控股有限公司	69	长江实业集团有限公司
4	印力集团	37	首创钜大管理有限公司	70	五矿地产有限公司
5	龙湖集团控股有限公司	38	中国勒泰集团	71	河南建业商业管理有限公司
6	九龙仓集团有限公司	39	银泰商业（集团）有限公司	72	南京金鹰国际集团有限公司
7	新鸿基地产	40	阳光天地商业管理有限公司	73	世茂商业地产集团有限公司
8	大连万达商业管理集团股份有限公司	41	佳兆业商业集团有限公司	74	阳光100中国控股有限公司
9	中海商业发展有限公司	42	远洋商业管理有限公司	75	中南商业发展有限公司
10	碧桂园文商旅集团	43	恒大商业集团	76	深圳市壹方商业管理有限公司
11	大悦城控股集团股份有限公司	44	合景泰富集团控股有限公司	77	正佳企业集团有限公司
12	太古地产投资有限公司	45	北京金隅集团股份有限公司	78	上海中骏商业管理有限公司
13	宝龙地产控股有限公司	46	北京北辰实业股份有限公司	79	深圳市莱蒙商业投资管理有限公司
14	爱琴海集团	47	恒基兆业地产有限公司	80	京基集团有限公司
15	新城控股集团股份有限公司	48	泰禾商业	81	金科地产集团股份有限公司
16	富力地产集团商业运营管理有限公司	49	深圳市卓越商业运营有限公司	82	中山市大信新都汇商业投资有限公司
17	世茂商业及主题娱乐	50	雅居乐商业管理集团	83	上海水游城商业投资管理有限公司
18	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	51	深圳市中航九方资产管理有限公司	84	苏州港龙控股集团有限公司
19	广州越秀商业地产投资管理有限公司	52	凯华地产（中国）集团有限公司	85	广东海印集团股份有限公司
20	深圳市星河商用置业股份有限公司	53	禹洲商业投资集团有限公司	86	融侨集团商业资产管理总公司
21	蓝光文商旅集团	54	协信商业地产（集团）有限公司	87	上亿企业集团有限公司
22	合生商业地产管理有限公司	55	国瑞商业集团	88	步步高置业有限责任公司
23	苏宁置业集团商业运营管理有限公司	56	深圳市绿景资产管理有限公司	89	三盛集团
24	嘉里建设有限公司	57	宝能商业有限公司	90	荣盛发展商管公司
25	世纪金源商业管理集团	58	金地商置集团有限公司	91	南国置业股份有限公司
26	保利商业地产投资管理有限公司	59	花样年商业旅游文化发展（深圳）有限公司	92	建发房产集团有限公司商业管理中心
27	中国金茂控股集团有限公司	60	福晟集团	93	杭州新天地集团有限公司
28	新世界中国地产有限公司	61	弘阳商业集团	94	上海证大商业经营管理有限公司
29	北京金融街资管管理有限公司	62	奥园集团	95	深业置地有限公司
30	上海陆家嘴商业经营管理有限公司	63	广州市时代商业管理有限公司	96	月星集团有限公司
31	绿地控股集团股份有限公司	64	旭辉集团商业地产管理总部	97	广东富港投资集团有限公司
32	复星国际有限公司	65	深圳茂业（集团）股份有限公司	98	福星惠誉商业发展有限公司
				99	成都蓝润润达商业管理有限公司

物业买家团名单（部分2）



公司名称	
1 万科物业发展股份有限公司	2 绿城物业服务集团有限公司
3 广东碧桂园物业服务股份有限公司	4 长城物业集团股份有限公司
5 保利物业发展股份有限公司	6 彩生活服务集团有限公司
7 恒大物业（金碧物业有限公司）	8 上海国际物
9 龙湖物业服务集团有限公司	10 金科物业服务集团有限公司
11 中海物业集团有限公司	12 华润物业科技服务有限公司
13 雅居乐雅生活服务股份有限公司	14 北京首开鸿城实业有限公司
15 融创物业服务集团有限公司	16 四川嘉宝资产管理集团股份有限公司
17 幸福基业物业服务股份有限公司	18 远洋亿家物业服务股份有限公司
19 广州市时代物业管理有限公司	20 河南建业物业管理有限公司
21 广东康景物业服务股份有限公司	22 鲁能物业服务股份有限公司
23 新城悦控股有限公司	24 广州奥园物业服务股份有限公司
25 山东省诚信行物业管理有限公司	26 东莞市卓越物业管理股份有限公司
27 深圳市保利物业管理集团有限公司	28 广州港联不动产服务股份有限公司
29 北京金融街物业管理有限责任公司	30 广州市宁骏物业管理有限公司
31 南都物业服务股份有限公司	32 成都合达联行物业服务股份有限公司
33 上海永升物业管理有限公司	34 江苏银河物业管理有限公司
35 山东明德物业管理有限公司	36 重庆新大正物业集团股份有限公司
37 重庆天骄爱生活服务股份有限公司	38 上海高地物业管理有限公司
39 上海文化银湾物业管理有限公司	40 宁波银亿物业管理有限公司
41 阳光城物业服务（福建）有限公司	42 廊坊荣盛物业服务股份有限公司
43 上实服务集团有限公司	44 中化金茂物业管理（北京）有限公司
45 深圳第一亚太物业管理有限公司	46 广州方圆现代生活服务股份有限公司
47 云南俊发物业服务股份有限公司	48 世纪生活物业服务集团有限公司
49 路劲物业服务集团有限公司	50 海南万通物业管理股份有限公司
51 浙江开元物业管理股份有限公司	52 重庆新鸥鹏物业管理（集团）有限公司
53 盛全物业服务股份有限公司	54 重庆海泰管理服务有限公司
55 上海复瑞物业管理有限公司	56 正荣物业服务股份有限公司
57 重庆财信物业管理有限公司	58 中天城投集团物业管理有限公司
59 江苏中南物业服务股份有限公司	60 福建融信世欧物业管理集团有限公司
61 广州市群力物业管理有限公司	62 杭州滨江物业管理有限公司
63 广州和融物业管理有限公司	64 汇得行物业管理有限公司
65 广州颐和酒店物业管理有限公司	66 河北隆泰物业服务有限责任公司
67 深圳润星里物业管理有限公司	68 北京亿展资产管理有限公司
69 福建佰恩物业管理股份有限公司	70 北京首欣物业管理有限责任公司
71 中铁建物业管理有限公司	72 河南楷林物业管理有限公司
73 东原物业集团	74 深圳市莲花物业管理有限公司
75 重庆隆鑫物业管理有限公司	76 浙江绿升物业服务股份有限公司
77 福州泰禾物业管理有限公司	78 第一物业（北京）股份有限公司
79 重庆加州物业服务股份有限公司	80 乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司

部分优秀展商现场照片（节选）



2021第四届
碧桂园展位



金地物业展位



中信泰富展位



融创物业展位



上实服务展位



旭辉永升展位

部分优秀展商现场照片（节选）



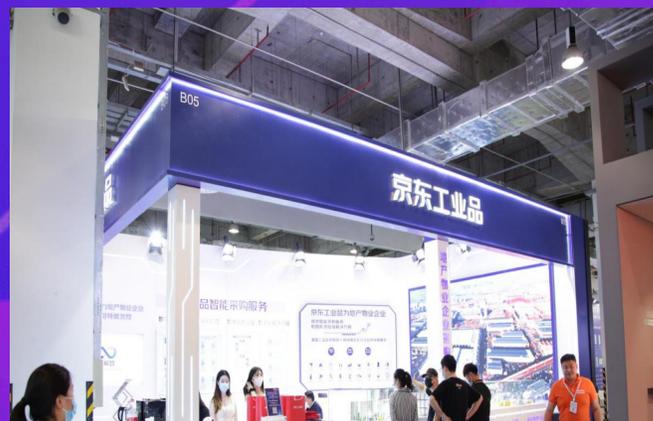
2021第四届SPME上海国际物业管理产业博览会
高地物业展位



生乐物业展位



光明服务展位



京东展位

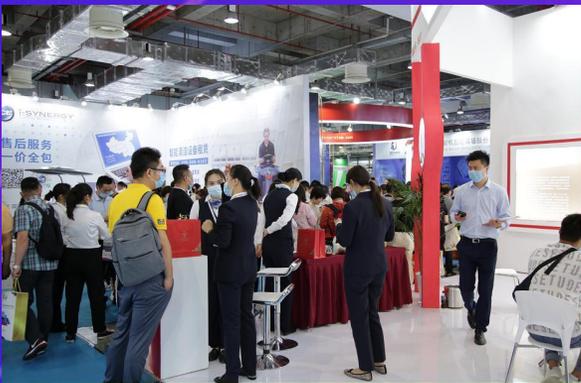
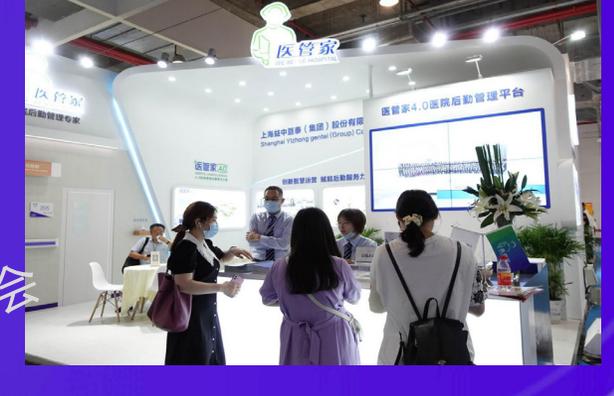
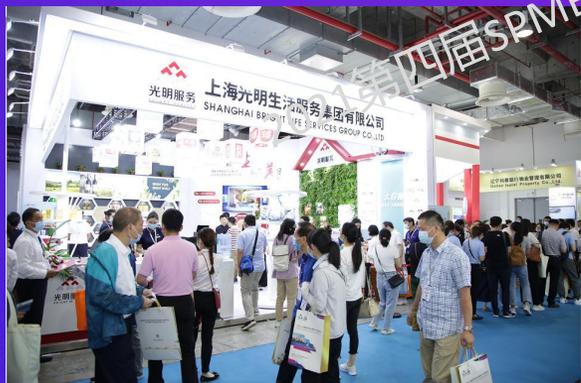


陆家嘴物业展位



企业微信展位

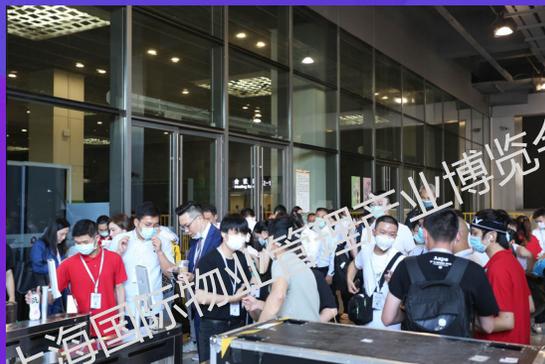
部分优秀展商现场照片（节选）



部分优秀展商现场照片（节选）



现场照片（节选）





在全国超过**300+** 家媒体渠道上不间断传播，拓展产品和品牌

- 电视台、报纸、微信公众号、微博等全国**20+** 推广渠道，总粉丝量**30000+**
- 地铁、公交、产业园等地推广广告精准触达各行业人群**100000+**
- 行业媒体网站、杂志等专题性报道**100+**





2022第四届SPME上海国际物业管理产业博览会

The 4th Shanghai International Property Management Expo 2022

科技赋能 共创未来

2022年6月22日-24日

刘先生：13248370797

主办单位：上海物携文化传播有限公司

www.chpmexpo.com



感谢您的支持

亚太物业行业旗舰展