



2019

上海国际建筑业主与物业管理产业展览会

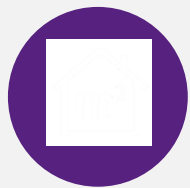
Shanghai International Building Owners and Property Management Industry Exhibition



论坛回顾

- 2019年6月3日，2019上海国际建筑业主与物业管理产业高峰论坛在上海世博中心5楼金厅圆满落幕。
- 2019BOME以“智领科技，服务未来”为主题，全面展示城市物业管理体系，通过管理思想，管理模式和管理工具展示前沿物业管理新技术与应用方案。
- 2019BOME展示面积达到1.3万平方米，观众人次达到2万人次。
- 2019BOME展共接待了参展商200余家，媒体与协会100位。





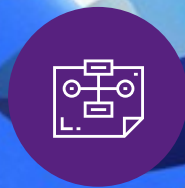
展出面积

1.3万



观众人次

2万



参展商

200



媒体与协会

100



VISITORS

观众人次

本届展会一共吸引了来自全国各地的买家及观众**2万**人次。



观众分类

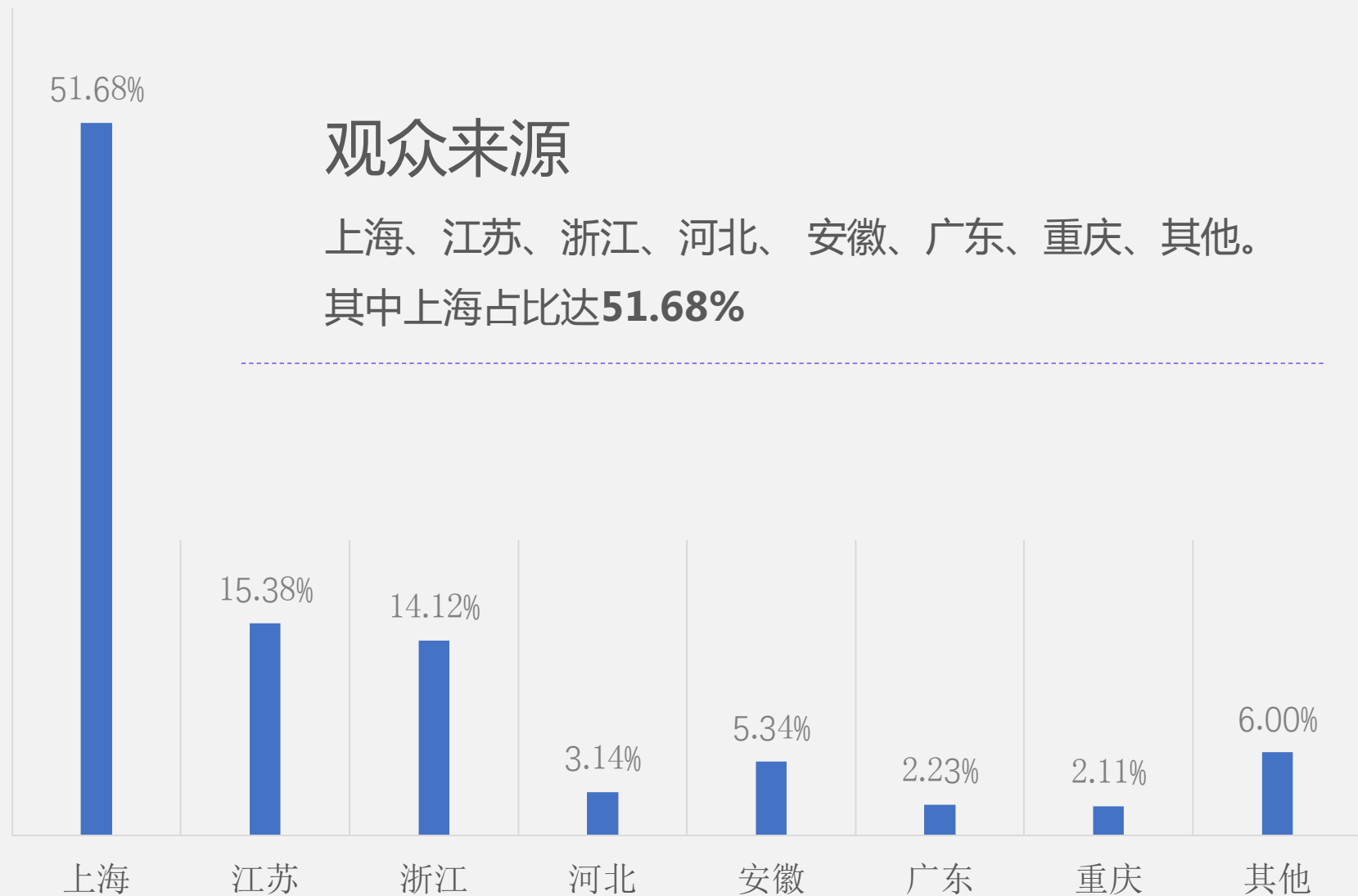
Audience source



观众来源

上海、江苏、浙江、河北、安徽、广东、重庆、其他。

其中上海占比达**51.68%**

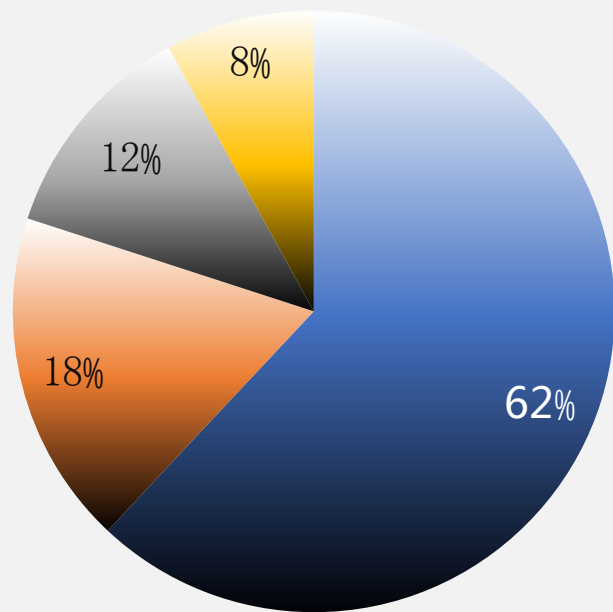


观众分类

Audience classification

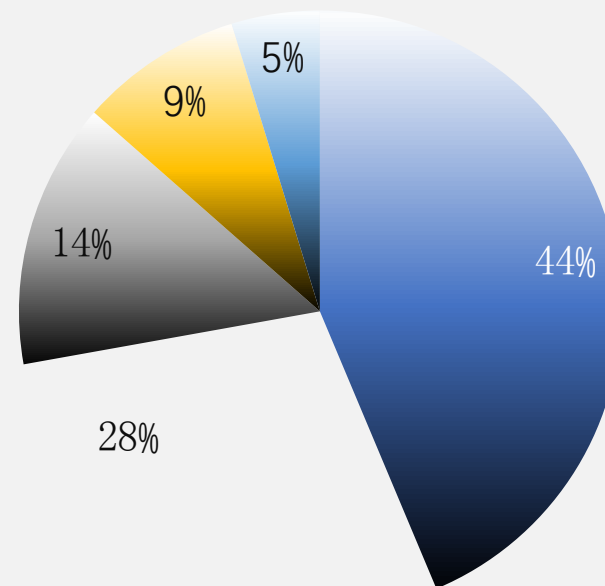


按行业



■ 物业管理企业 ■ 地产开发与业主
■ 相关配套物业服务企业 ■ 其他

按职位



■ 项目经理 ■ 采购部经理 ■ 品质控制部经理
■ 副总经理 ■ 总经理/董事长



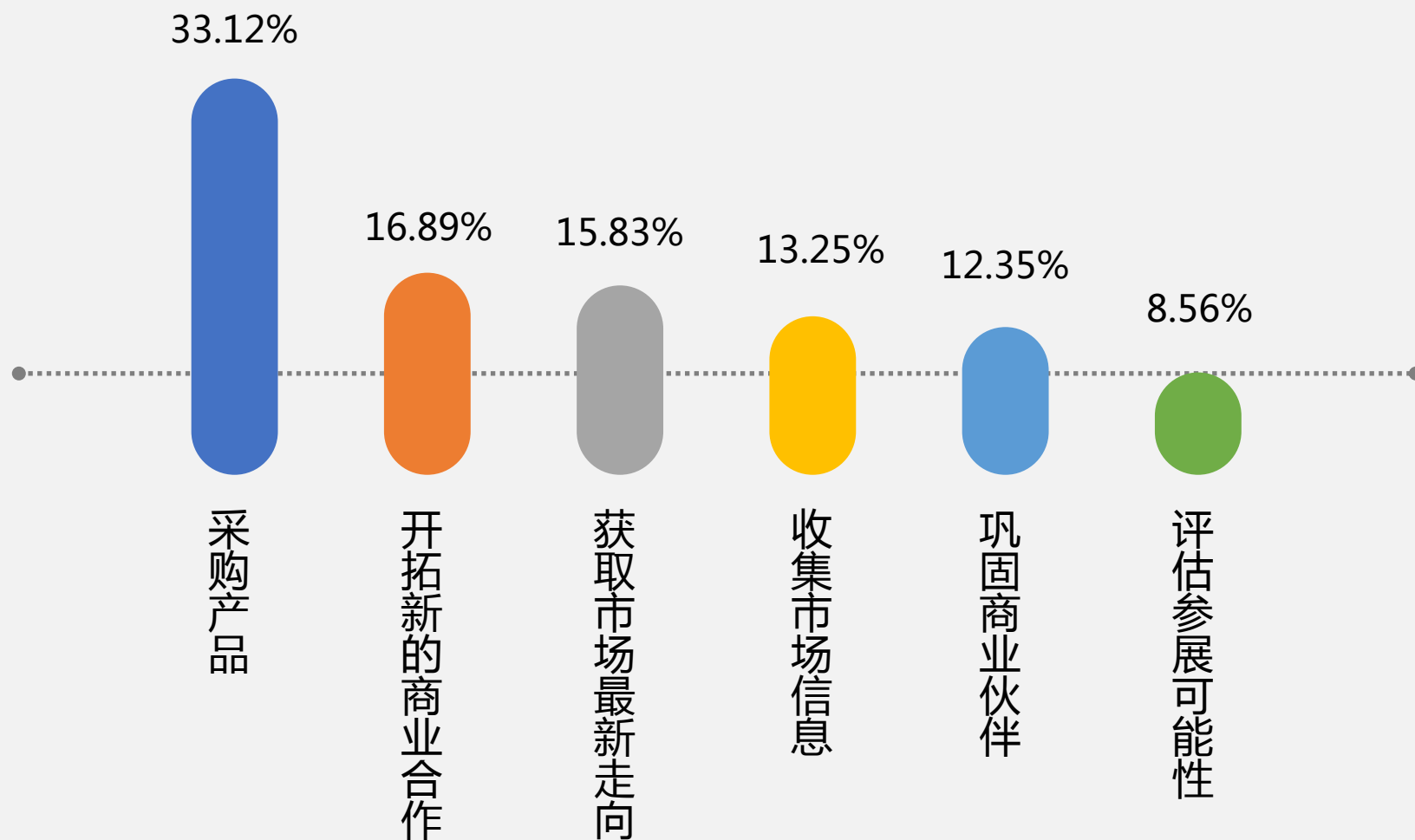
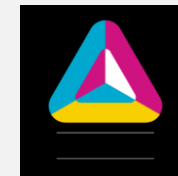
观众采购意向

Audience purchase intention



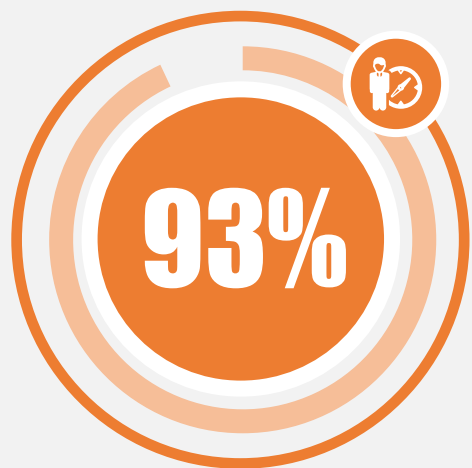
观众参观目的

Audience visit purpose

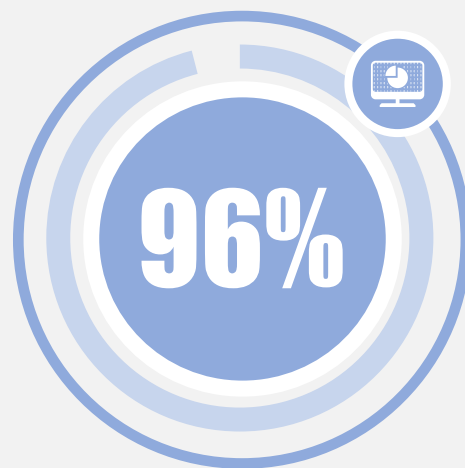


观众满意度

Audience satisfaction



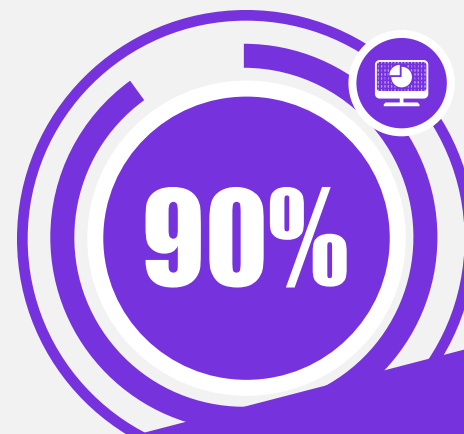
对本次展会的满意度



再次参观本展览会的可能性



向朋友或同事推荐本展览会的可能性





EXHIBITOR 展商

BOME2019共吸引|200家参展品牌。聚集了
全国大量知名企业品牌，吸引众多行业新秀
前来参展。



部分优秀参展企业



■ 以下排名不分先后

GULTE 高地

GAOMEI

华润物业科技
CR Property Technology

Nilfisk

东湖物业

TORK 多康

B 中海物业

TVX

MICO 美高

華天物業

Hako
Clean ahead

弘生活
RSUN SERVICE

Trust

易设施
IEASYFM.COM

WALEX
WALEX PRODUCTS COMPANY, INC. USA

东方雨虹
ORIENTAL YUHONG
建筑修缮

BOSCH

联发物业
和合泰盛和行

墙管家
WALL STEWARD

Haier

Angel 安杰
安杰让生活更便捷

SFSi
上房服务

联运环境
LIANYUN ENVIRONMENT | 证券代码 839166

GS GAUSSIAN
ROBOTICS
高仙机器人

SIIC
上置物業

景瑞物業
专注理想生活

NCL

JD

TENNANT

ICE

CITIC PACIFIC
ement
物業

梁玉玺

钉钉
阿里巴巴集团旗下

OZNER 浩泽
只为安全净水

千丁
点亮社区的精灵

VZQ
来克

CloudSpus
云系科技

XinChao 新潮传媒

展商发言

Exhibitors speak



通过此次参展，中海物业向行业展示了自身的风采风貌，同时亦收获了来自客户及业内行业伙伴的肯定。对于行业主流的企业群体而言更是一次互相交流学习进步的盛会，共同探讨行业协会对于物业服务企业的良性促进和支撑以及物业服务企业未来发展的方向和趋势。作为协会的主力成员，中海物业亦坚持以身作则做好示范带头作用，积极响应协会号召，为行业及协会的共同发展进步不遗余力。



本次物业展是成功的，和业界的同行们的大量交流也打开了许多新的思路。很感谢组委会提供一个这样的平台，论坛活动精彩纷呈，同大咖的对话受益匪浅。



结识了许多志同道合的朋友也认识了许多新朋友，为我们拓宽了渠道。现场工作人员的态度



ACTIVITY 活动

2019BOME于6月3日-05日在上海世博中心举行，百余家展商倾情展示，数万观众莅临现场参观，一起谱写了2019BOME的华丽篇章！



高峰论坛

Summit



2019 年上海国际建筑业主与物业管理产业高峰论坛主题为智能城市、服务未来，来自各省市行业协会和本市兄弟行业协会的领导，以及上海管理协会的建设者、参与者、专家今天济济一堂，共同探讨进行网络发展的新理念、新成果，开启物联网、大数据、人工智能等服务未来的概念。



高峰论坛-嘉宾

Forum-Guest



李风

中国物业管理协会 副会长
上海市物业管理行业协会 副会长



徐跃明

上海市物业管理行业协会 会长



张立新

上海市房屋管理局 副局长



沈建忠

中国物业管理协会 会长



丁祖昱

华师大经济学 博士
易居企业集团 CEO



迟峰

华润置地 高级副总裁

高峰论坛-嘉宾

Forum-Guest



孟喆

上海市物业管理行业协会 副会长
第一太平戴维斯华东区 物业及资产管理部负责人



周超

上海市物业管理行业协会 副会长
上海上房物业服务股份有限公司 董事长



郭庆

复星 总裁助理
复星蜂巢控股 高级副总裁



James
Macdonald

Head of Research,
China Savills Research China



王海群

世茂物业集团 副总裁



崔铭文

澳门物业管理业商会 理事长
澳门南澳物业管理有限公司 董事长

高峰论坛-嘉宾

Forum-Guest



黎家河

保利物业发展股份有限公司 党委书记
广东省物业管理协会 执行会长



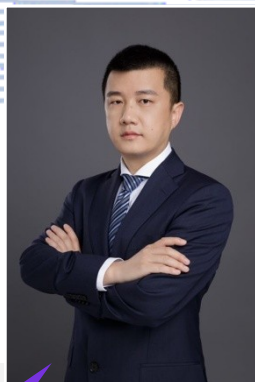
张圣哲

中国物业管理协会 高级顾问
上海锐翔上房物业管理有限公司 董事长



黄馨莹

IFMA China 总经理



李 峰

华润物业科技服务有限公司
总经理



宋宝程

北京市物业管理行业协会
副会长兼秘书长



曹 阳

深圳市物业管理行业协会 会长



陈留杭

苏州市物业管理协会 会长
永旺永乐（江苏）物业服务公司 总经理

晚宴

Dinner



部分组团照片



福州市物业管理协会



无锡市物业管理协会



丽水经济技术开发区物业服务行业协会



佛山房协

创新发展系列论坛

Innovation Development Series Forum



REITs引领下大资管时代：从PM到AM转型之路

从国际资产管理经验入手，通过嘉宾分享中国的资管经验，围绕商业地产“投、融、管、退”的专业知识与科技创新进行讨论。希望能将全球资产管理的理论经验和中国本土的实践与在座的各位进行交流和分享。



潮涌长三角 扬帆从东方

按照党中央、国务院关于《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》的有关精神，长江三角洲的高速发展要紧扣“一体化”和“高质量”两个关键，我们期待通过战略合作与联动发展，推动长三角物业行业企业互动、产业联动、人员走动。



物业行业党建论坛

物业管理迫切需要进一步加强党的领导，这是深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神，深化基层社会治理创新和建设美丽家园的迫切需要。



创新发展系列论坛

Innovation Development Series Forum



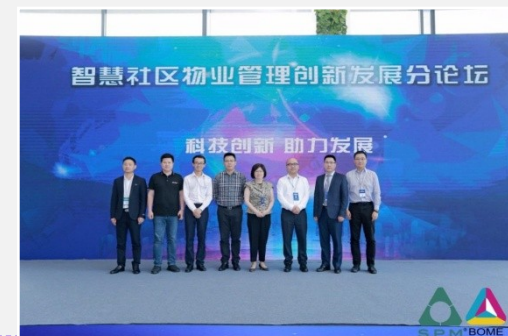
城市空间的蝶变

首先城市空间的蝶变，既有建筑的改造、升级，核心是变化的“变”。其次就是可持续发展及运营，不论业主方还是物业管理方，怎样使物业保值增值可持续发展及运营都是我们所要面对的充满着机遇和挑战。



科技创新，助力发展

结合新时期智慧社区物业管理发展现状和趋势，深入研讨我国智慧物业的最新成就，探寻智慧物业未来发展的逻辑和路径，如何利用科技助力物业，推动物业社区管理变革，并展望未来发展趋势。



方兴未艾的产业物业服务

习近平总书记说过：城市管理应该像绣花一样精细，这也对物业服务行业未来的发展指明了方向。



创新发展系列论坛

Innovation Development Series Forum



社区大蓝海—中国物业社区多元服务市场综述

促进行业提高产业生态打造与产业运营的核心竞争力，把握住帮助城市更新运营商的新一轮的发展契机，从而推动提升物业的城市核心竞争力！



商业综合体，时代新宠儿

在城市的公共空间之间建立连续、有机的联系，创造一种崭新的、极具效率的城市商业服务方式，多种业态之间彼此良性的互动作用强化各自的功能，放大彼此的价值。



智慧社区物业管理创新发展

随着经济体制改革的深化和竞争机制的引入，园区建设迅猛发展，且与现代互联网技术深度融合，智慧园区这个概念已经不是空中楼阁，而是已经在很多园区里得到了实践。



创新发展系列论坛

Innovation Development Series Forum



物业管理新时代 清洁卫生新姿态

结合新时代物业管理在清洁卫生方面的发展状态、趋势，深入探讨清洁卫生在新时代环境和经济形势下面临的机遇和挑战。



上海市房产经济学会物业专委会成立暨智慧生活新主张

今天，我们智慧生活新主张论坛在上海的世博中心的开讲，犹如一颗智慧的种子，植入申城大地，分明天，她一定会以昂扬向上的生命力，经过我们上海全体物业工作者努力，我们智慧生活新主张一定会立时代之潮头，发时代之先声。



依法从业，规范服务

加强行业自律，规范经营行为，维护市场秩序，以及参与社区综合治理，推进城市精细化管理



分论坛日程表

Sub-forum schedule



日期	内容/地点	特邀嘉宾/承办单位
6月3日 13 : 30-16 : 30	“智领城市 服务未来”主论坛 上海世博中心5楼金厅	特邀主题演讲嘉宾 周 忻 易居中国董事会主席 迟 峰 华润置地高级副总裁
6月4日 9 : 00-9 : 30	开幕式 上海世博中心2楼B厅	
6月4日 9 : 30-12 : 00	科技创新 助力发展 上海世博中心2楼 A厅	承办单位：北京千丁互联科技有限公司、弘生活物业集团
6月4日 9 : 45-12 : 30	REITS引领下大资产时代，从PM到AM转型之路 上海世博中心2楼 B厅	承办单位：上海市物业管理行业协会资产管理专业委员会、莱顿商学院
6月4日 13 : 30-16 : 30	潮涌长三角 扬帆从东方 上海世博中心2楼 B厅	承办单位：上海市物业管理行业协会教育培训专业委员会、上海申勤物业管理服务有限公司
6月4日 13 : 30-16 : 30	城市空间的蝶变 上海世博中心2楼 A厅	承办单位：中信泰富物业

分论坛日程表

Sub-forum schedule



6月4日 13 : 30-16 : 30	创建行业党建 共建美丽家园 上海世博中心6楼 C厅	承办单位：上海市物业管理行业党建工作指导委员会、上海高地物业管理有限公司
6月5日 9 : 30-12 : 00	物业管理新时代，清洁卫生新姿态 上海世博中心6楼 C厅	承办单位：维达国际控股有限公司、 勤泽枫洁（上海）环境技术服务有限公司
6月5日 9 : 30-12 : 00	推进园区智慧化提升产业运营力 上海世博中心2楼 A厅	承办单位：阿里巴巴钉钉
6月5日 9 : 30-12 : 00	方兴未艾的产业物业服务 上海世博中心2楼 B厅	承办单位：上海市物业管理行业协会设施设备专业委员会、上海上房物业服务股份有限公司
6月5日 13 : 30-16 : 30	智慧生活新主张 上海世博中心6楼 C厅	承办单位：上海市物业管理行业协会普通住宅专业委员会、上海西部企业（集团）有限公司
6月5日 13 : 30-16 : 30	商业综合体 时代新宠儿 上海世博中心2楼 A厅	承办单位：华润物业科技服务有限公司
6月5日 13 : 30-16 : 30	新领域 链社区 享未来 上海世博中心2楼 B厅	承办单位：新城悦
6月6日 9 : 30-11 : 30	依法从业 规范服务 上海世博中心2楼 A厅	承办单位：上海古北物业管理有限公司



MEDIA 媒体

门户网站：上海市物业管理行业协会官网
微信大号



媒体

Media



微信公众号

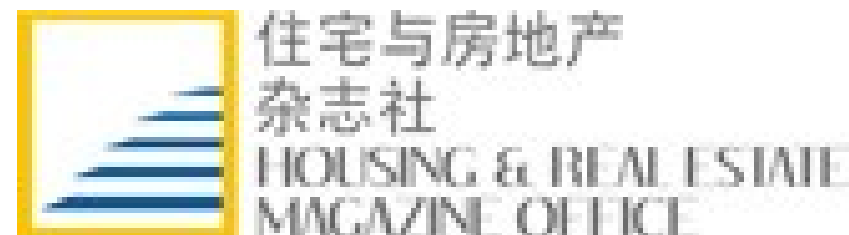
门户网站



媒体 Media



合作媒体



物业新视野

微信号: wuyeshiye

99%的物业人都关注了，就差你了！



物业管理资讯·培训·咨询专业机构



FUTURE PROSPECTS

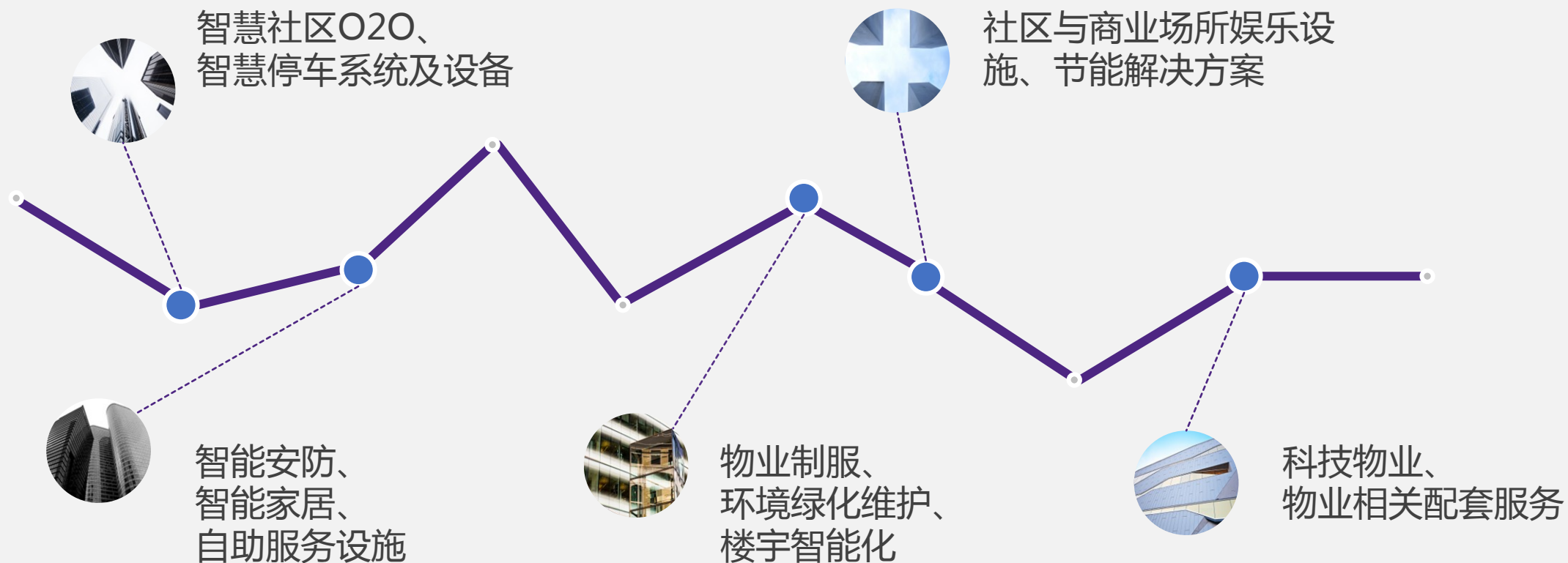
未来展望

2020年上海国际建筑与物业管理产业展览会



展品范围

Exhibition Criteria





联系方式

- 上海市物业管理行业协会
- 上海国际建筑业主与物业管理产业展览会组委会
- 联系人：刘先生
- 电话：+86-021-54700919
- 手机：13248370797
- 邮箱：393947380@qq.com