



2021

上海国际物业管理产业博览会

Shanghai International Property Management Industry Expo2021

主办单位：上海市物业管理行业协会

承办单位：上海物携文化传播有限公司



支持单位：

北京市物业管理行业协会、天津市物业管理行业协会、广东省物业管理行业协会、重庆市物业管理行业协会、安徽省物业管理行业协会、湖北省物业管理行业协会、内蒙古自治区物业管理行业协会、南京市物业管理行业协会、苏州市物业管理行业协会、无锡市物业管理行业协会、常州市物业管理行业协会、连云港市物业管理行业协会、南通市物业管理行业协会、太仓市物业管理行业协会、昆山市物业管理行业协会、杭州市物业管理行业协会、宁波市物业管理行业协会、温州市物业管理行业协会、合肥市物业管理行业协会、滁州市物业管理行业协会、芜湖市物业管理行业协会、南昌市物业管理行业协会、济南市物业管理行业协会等



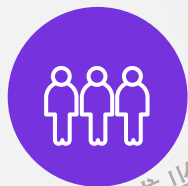
活动回顾

- 2021年6月23日，2021上海国际物业管理产业高峰论坛在上海世博展览馆1号会议室圆满落幕。
- 2021SPME以“创新领航，聚力发展”为主题，全面展示城市物业管理体系，通过管理思想，管理模式和管理工具展示前沿物业管理新技术与应用方案。
- 2021SPME展示面积达到1.3万平方米，观众人次达到2.2万人次。
- 2021SPME展共接待了参展商210余家，媒体与协会110位。



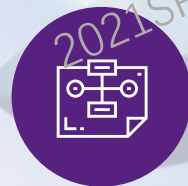
展出面积

1.3万



观众人次

2.2万



参展商

210



媒体与协会

110



VISITORS

观众人次

本届展会一共吸引了来自全国各地的买家及观众**2.2**万人次。

分论坛C

6月4日13:30-16:30 智能制造高峰论坛
特邀演讲嘉宾：王
6月5日09:30-12:00 数字化转型论坛
特邀演讲嘉宾：王
6月5日15:30-16:30 智能制造高峰论坛
特邀演讲嘉宾：王

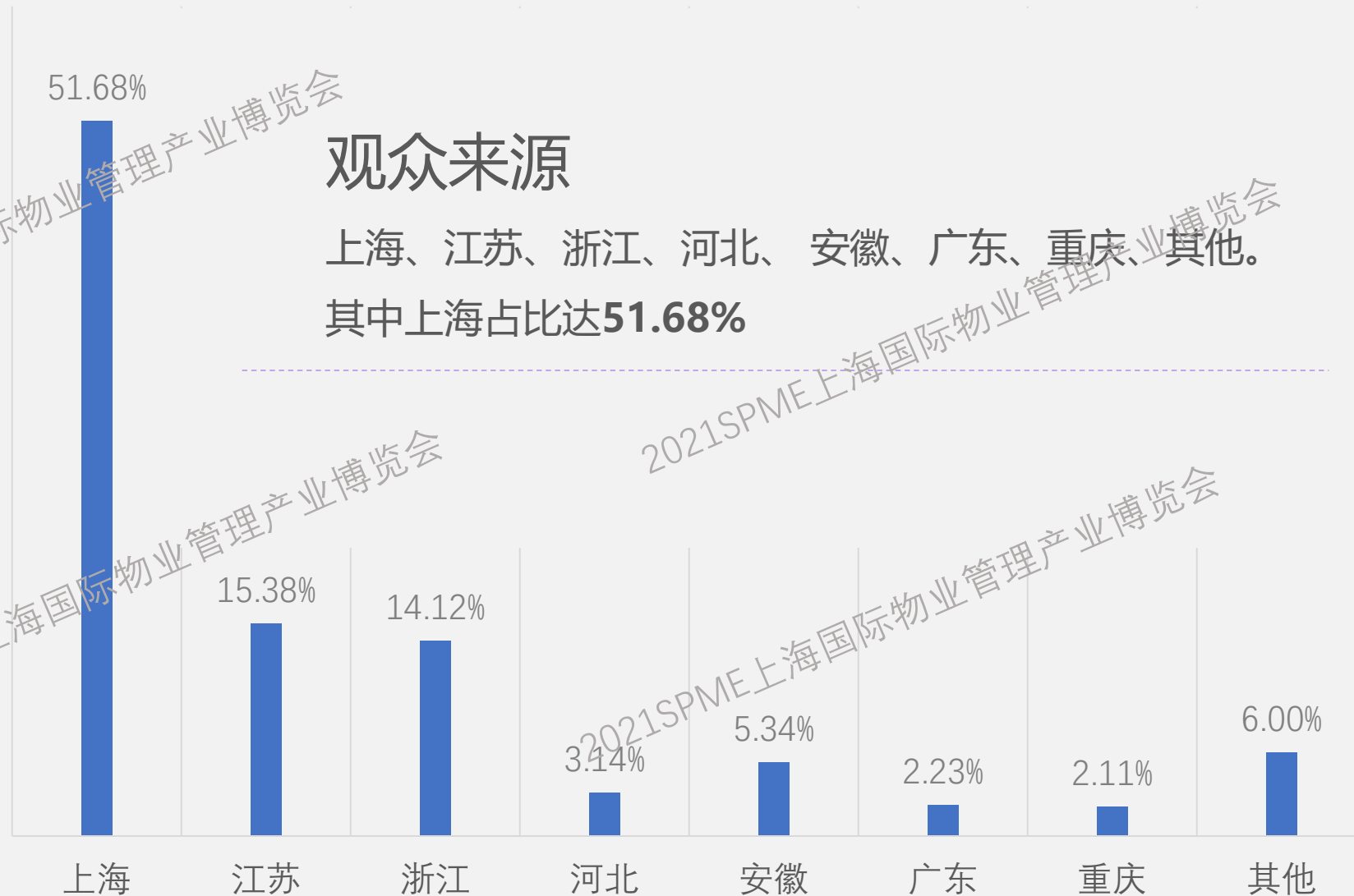
观众分类

Audience source



观众来源

上海、江苏、浙江、河北、安徽、广东、重庆、其他。
其中上海占比达**51.68%**

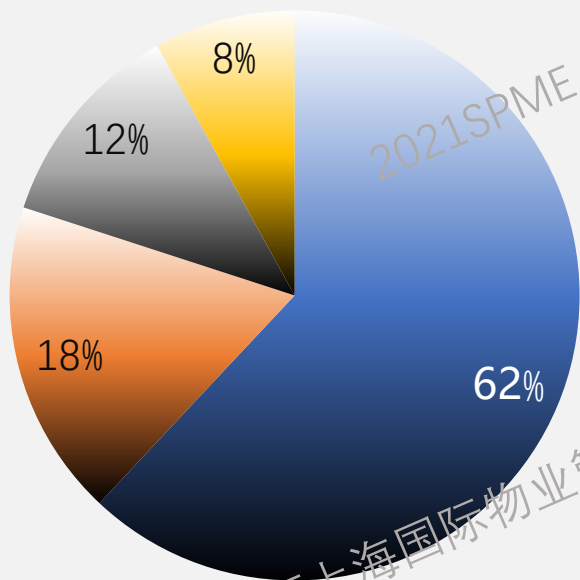


观众分类

Audience classification

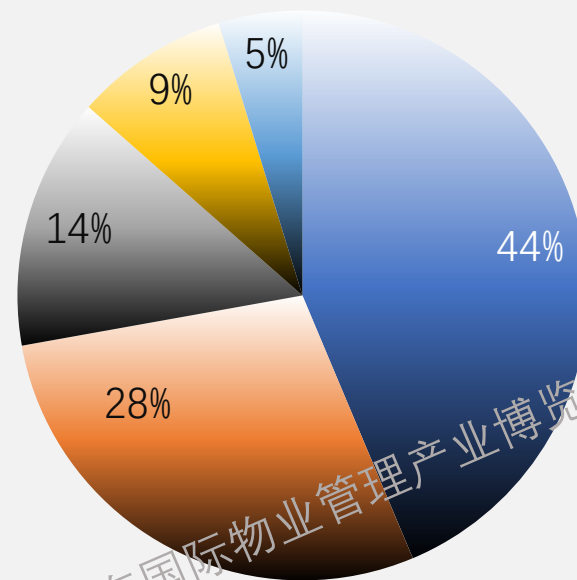


按行业



- 物业管理企业
- 地产开发与业主
- 相关配套物业服务企业
- 其他

按职位



- 项目经理
- 采购部经理
- 品质控制部经理
- 副总经理
- 总经理/董事长

观众采购意向

Audience purchase intention

智慧物业服务平台

设施设备管理系统

智能安防

自助服务设施

物业管理服务

智慧楼宇系统

环境绿化维护

节能解决方案

既有建筑改造

物业制服及配套

20.8%

16.5%

13.9%

10.3%

8.9%

7.8%

6.5%

6.2%

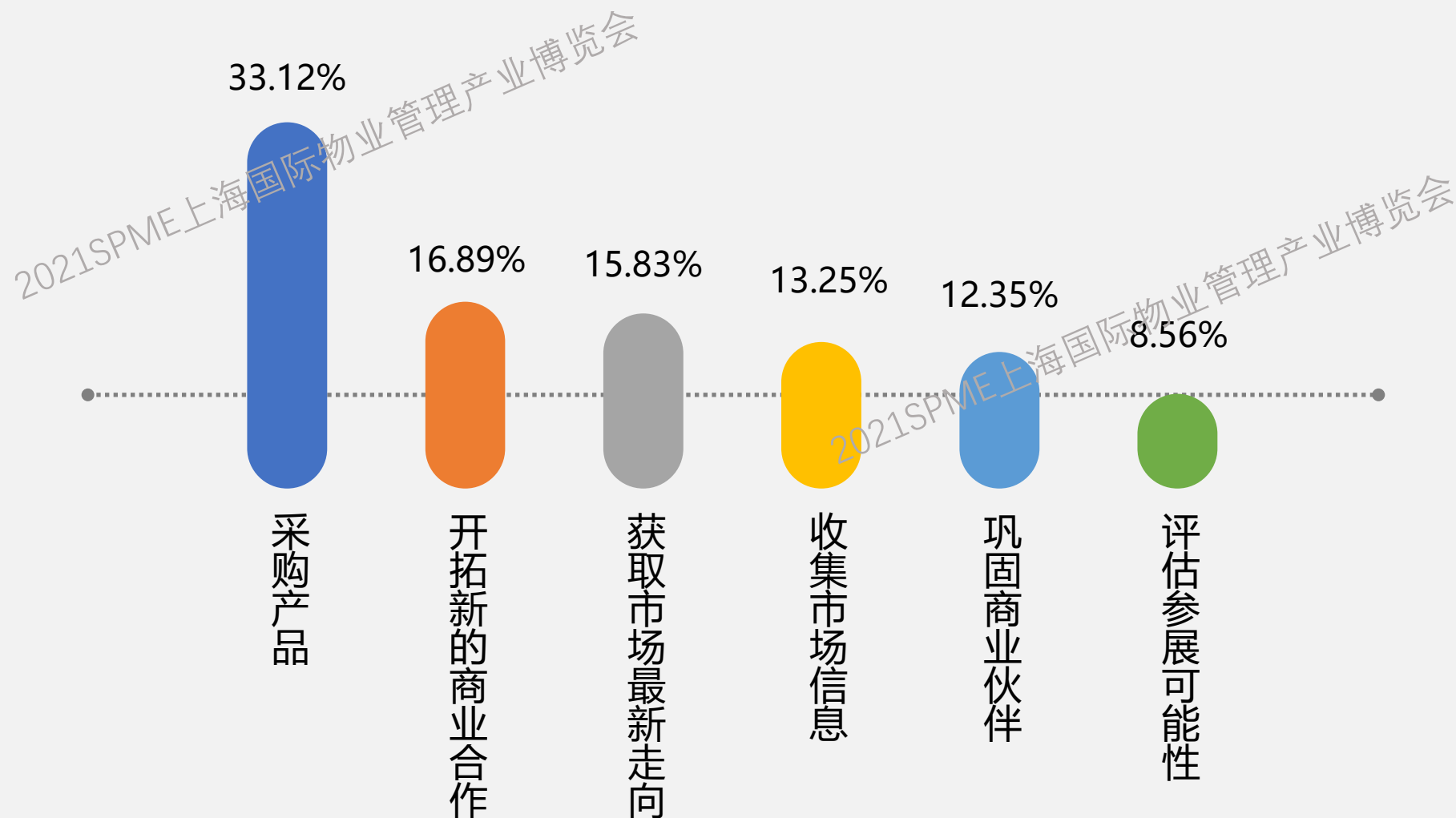
5.8%

3.3%



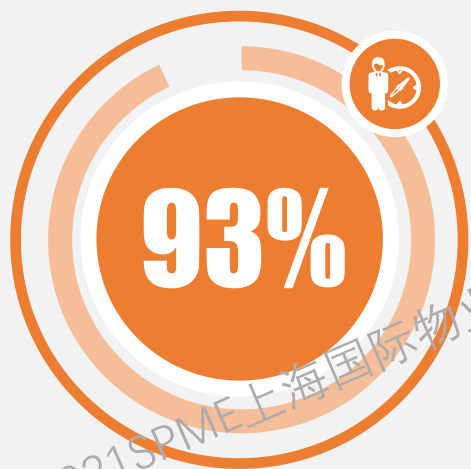
观众参观目的

Audience visit purpose

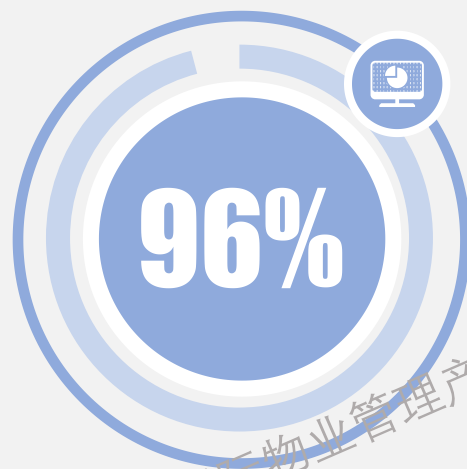


观众满意度

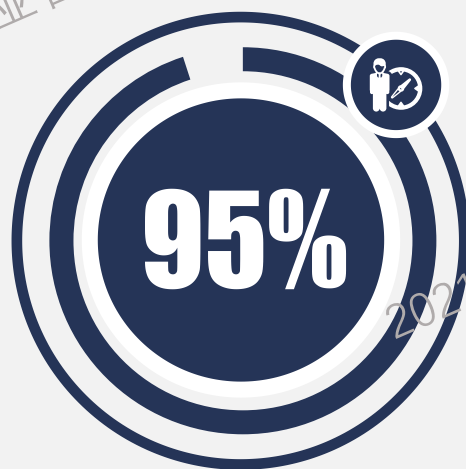
Audience satisfaction



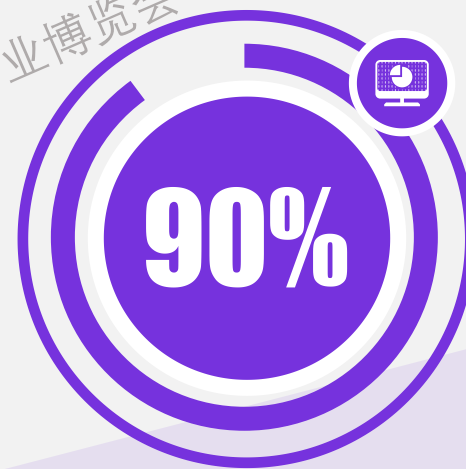
对本次展会的满意度



再次参观本展览会的可能性



向朋友或同事推荐本展会的可能性



对展会上产品技术服务的满意度



EXHIBITORS

我们的展商

SPME2021共吸引210多家参展品牌。聚集了全国大量知名企业品牌，吸引众多行业新秀前来参展。

分论坛C

0841113:30-16:30 智慧行业应用

智慧医疗应用

085109:30-12:00 智慧管理应用

智慧工业应用

085115:30-16:30 智慧生活应用

智慧教育应用

智慧交通应用

智慧农业应用

智慧能源应用

智慧环保应用

智慧安防应用

智慧物流应用

智慧金融应用

智慧建筑应用

智慧出行应用

智慧娱乐应用

智慧体育应用

智慧养老应用

智慧旅游应用

智慧农业应用

智慧能源应用

智慧环保应用

智慧安防应用

智慧物流应用

智慧金融应用

智慧建筑应用

智慧出行应用

智慧娱乐应用

智慧体育应用

智慧养老应用

智慧旅游应用

部分优秀参展企业

■ 以下排名不分先后



GULTE® 高地

SIIC 上实服务
SIIC SERVICE

碧桂园服务
COUNTRY GARDEN SERVICES

朗诗绿色生活
— LANDSEA GREEN LIFE

世茂服务
SHIMAO SERVICE

FOREAL 复瑞

利泰联行®
LEATAL

浦江控股
Riverine Holdings

SUNAC 融创服务
至善 · 致美

旭辉永升服务
CIFI ES - SERVICE

Gemdale 金地物业

延吉物业
YANJI PROPERTY

NCN

CITIC PACIFIC
Property Management
中信泰富物业

中企物业
CEPM

东湖物业

FLOW
BUILDING SERVICES

华润
与您携手 改变生活

SHLP

明华物业
MACRO HOME

医管家
WE SERVE HOSPITAL

企业微信

京东工业品

沙田物业
SHATIAN PROPERTY

Dulux Pro
多乐士专业

墙管家
STEWART

eIOS™ 能效通
建筑智慧物联网

汉仁保安
HanRen BaoAn

光明服务
BRIGHT SERVICE



千丁



易设施
IEASYFM.COM

P 绿灯停车

立邦 iColor
爱客装修

乐亿

联每户

炫停车
XUAN TING CHE

铭信哥
BROTHER MINGXIN

AVIRE

赛夫安保集团
SAFE SECURITY GROUP

亿梯保

PACARGLE

JIESHUN 捷顺

部分优秀参展企业

■ 以下排名不分先后



部分优秀参展企业现场照片

■ 以下排名不分先后



碧桂园展位



金地物业展位



中信泰富物业展位



融创物业展位



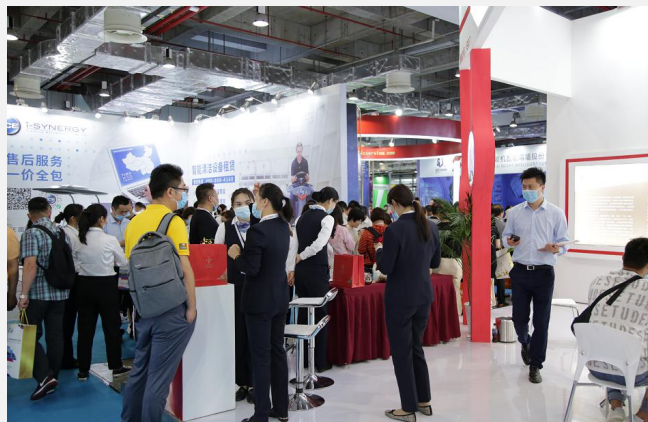
上实服务展位



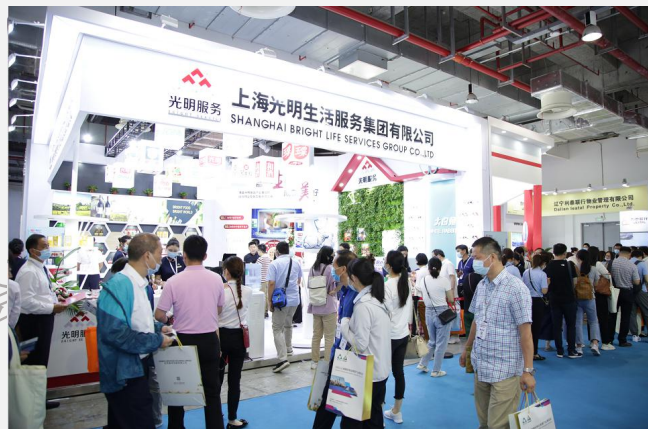
永升服务展位

部分优秀参展企业现场照片

■ 以下排名不分先后



国邦展位



光明服务展位



益中亘泰展位



梁玉玺展位

部分优秀参展企业现场照片

■ 以下排名不分先后



展商感言

Exhibitors speak



金地物业

通过此次参展，金地物业向行业展示了自身的风采风貌，同时亦收获了来自客户及业内行业伙伴的肯定。对于行业主流的企业群体而言更是一次互相交流学习进步的盛会，共同探讨行业协会对于物业服务企业的良性促进和支撑以及物业服务企业未来发展的方向和趋势。作为协会的主力成员，金地物业亦坚持以身作则做好示范带头作用，积极响应协会号召，为行业及协会的共同发展进步不遗余力。



这是宇泛第一次参加上海物博会，感谢贵公司在展览中提供的优质服务。不管在展前展后，对接的刘经理面对我们的疑问都有问必答，很好且及时地解决了我们的问题。另外在展览的组织运营过程中，各项工作也十分到位，让展商有顺畅的参展体验。也希望未来上海物博会能越办越好。

UNIUBI

感谢上海物博会给我司有一个展示公司风采的机会，并且通过论坛以及展会可以对当前物业服务、社区服务和生活的融合发展问题，以及物业管理行业的发展机遇有更深入的了解，新技术的产生和发展，也为物业管理行业的整合，物业管理行业和其它服务行业的整合、协同发展创造了新的技术条件，成为物业行业发展的新增长点。我们会以此作为目标，为下一步物业行业转型升级探索新路径积累经验。



本次物业展是成功的，和业界的同行们的大量交流也打开了许多新的思路。很感谢组委会提供一个这样的平台，论坛活动精彩纷呈，同大咖的对话受益匪浅。

结识了许多志同道合的朋友也认识了许多新朋友，为我们拓宽了渠道。现场工作人员的态度认真，反馈的问题都能得到及时解决。希望明年继续深耕用户，扩大宣传。



ACTIVITY 活动

2021SPME于6月23日-25日在上海世博展览馆举行，百余家展商倾情展示，数万观众莅临现场参观，一起谱写了2021SPMe的华丽篇章！

分论坛C

6月23日13:30-16:30 智慧行业应用

6月24日09:30-12:00 智慧管理应用

6月25日13:30-16:30 智慧生活应用

6月25日15:30-16:30 智慧生活应用

高峰论坛

Summit



2021年上海国际物业管理产业高峰论坛主题定为创新领行、聚力发展，来自各省市行业协会和本市兄弟行业协会的领导，以及上海管理协会的建设者、参与者、专家今天济济一堂，共同探讨进行网络发展的新理念、新成果，开启物联网、大数据、人工智能等服务未来的概念。



高峰论坛-部分嘉宾

Forum-Guest



徐跃明

上海市物业管理行业协会 会长



王德培

福卡首席经济学家



李长江

碧桂园服务
执行董事、总经理



吴玉兰

保利物业股份有限公司
党委书记、总经理



刘闻皓

雅生活智慧城市服务股份有限公司
副总裁



周洪斌

旭辉永升服务
执行董事兼总裁



蔡宏图

陆家嘴集团副总经理
陆家嘴物业党委书记、董事长

分论坛-部分到场嘉宾

Forum-Guest



方琪

中电光谷集团
数字园区事业部高级产品总监



王东升

金科产业投资发展集团有限
公司 副总裁



王三宁

上海产业合作促进中心
产业研究院院长



张在龙

上海铭广信息科技有限公司
总经理



George Zhou

世邦魏理仕企业服务国际客户部
区域总经理



贾万能

杭州涂鸦信息技术有限公司
涂鸦地产行业负责人



罗水华

上海市住安建设发展股份有
限公司 副总经理



陈湧

上海奉贤投资（集团）有限
公司亲商大使
富世美湾创始人 董事长



陈宣兆

上海房德科创企业发展集团有
限公司 产业服务事业部总监



贾丛

上海华鑫物业管理顾问有限
公司 副总经理



朱正刚

溥瀚集团奉贤园 总经理



从巍

深圳市四格互联信息技术有
限公司 副总裁

分论坛-部分到场嘉宾

Forum-Guest



贾记春
苏州工业园区综保物业管理
有限公司 技术总监



刘永
中国建筑运营管理研究
院有限公司 董事长



刘华清
四川蓝光嘉宝服务集团股份
有限公司 嘉宝生活家总经理



沈虹
金地物业管理集团有限公司
社区生态发展部副总经理



徐彬淮
碧桂园生活服务集团股份有限公司
副总经理、首席战略官



堂本政浩
绿城生活集团有限公司
椿龄康养研究院院长



徐桦
上海波机智能幕墙股份
有限公司 常务副总经理



廖杰
京东零售集团有限公司
京东工业品工建行业部
总监



冯阳松
北京易观智库网络科技有限
公司副总裁



王春焕
好货多(上海)科技有限公
司CEO



沈琪
上海挚达科技发展有限公司
副总经理



尚耀庭
日新蓝围
合伙人

分论坛-部分到场嘉宾

Forum-Guest



陈万钧

上海光明生活服务集团有限公司
党总支书记、执行董事



张超

广州好邻科技有限公司
联合创始人



王志兴

上海市物业管理行业协会党
支部书记



林谷春

天津市物业管理行业协会会
长



朱云飞

上海上实物业管理有限公司
党委书记



赵小凤

上海沙田物业管理有限公司
党支部书记



王传凯

杭州老板电器股份有限公司
社区事业部总经理



朱洪海

奥普家居股份有限公司
集成事业部副总经理



凌宁

安徽省物业管理协
会会长



章建

嘉兴市南湖区物业管理协会
秘书长



陈颖嘉

上实服务运营管理中心
总经理



冯晔

第一太平戴维斯综合设施管理
部负责人、助理董事

分论坛-部分到场嘉宾

Forum-Guest



朱云飞

上海市物业管理行业协会
副会长
上实服务董事长、总经理



孟 喆

上海物业管理行业协会副会长
第一太平戴维斯中国区物业及
产管理部主管、高级董事



郁俊洪

苏州工业园区恒泰第一太
平物业管理有限公司董事
兼总经理



钱颖初

上海丰调节能技术有限公司
董事长、总经理



蒋 骏

红风筝(上海)房地产有
限公司 高级物业经理



黎志红

施耐德电气中国有限公司公商
建行业业务发展高级经理



吴 旭

朗诗绿色生活服务有限公司
行政总裁



梁健声

上海启胜物业管理服务有限公司
董事兼总经理



许 淳

上海介谷科技有限公司
副总裁



吴欣炜

上海上实龙创智能科技股份有
限公司 副总经理



连允真

崇邦集团物业及营运管理
董事总经理



郑 益

第一太平戴维斯中国区信息技
术部物业及资产管理系统创新负责
人、助理董事

分论坛-部分到场嘉宾

Forum-Guest



孙磊

上海上房物业服务股份有限公司总经理助理



张海军

上海上房物业服务股份有限公司总经理助理



莫庆芳

海尔集团上海大区技术总监



杨伟栋

上海物业管理行业协会设施技术委员会 副主任
上房方征投资管理（上海）公司 工程技术总监



王志康

上海东湖物业管理有限公司 副总工程师



刘军

IFMA China 联合创始人



吴育

上海东湖物业管理有限公司 首席工程师



潘高荣

上海政法学院 后勤保障处处长



益雯艳

上海市第七人民医院 后勤保障处处长



贺原

上海东湖物业管理有限公司 副总经理

分论坛-部分到场嘉宾

Forum-Guest



程涛

金地物业管理集团有限公司
首席解决方案经理



李影超

广州腾讯科技有限公司
腾讯企业微信地产物业行业
总监



姚泽鑫

广州云智易物联网有限公司
云智易智慧物联副总裁



滕一帆

爱物管物业服务（广州）
有限公司创始人&CEO



周勇

金蝶我家云网络科技有限公司
物业领域资深专家



窦卓葵

杭州埃欧珞机器人科技有
限公司上海分公司总经理



李川

上海永升物业管理有限公司
旭辉永升集团首席数据官
霖久科技总经理



欧明东

深圳市金地物业管理集团公司
金地物业助理总经理



周国锋

杭州海康威视数字技术股份有限
公司海康威视智慧建筑业务部
住宅建筑行业总监



贾万能

杭州涂鸦信息技术有限公司
涂鸦地产行业负责人



王灵一

上海外滩科浦工程管理有限公司
副总经理

分论坛-部分到场嘉宾

Forum-Guest



张逸

香港南丰集团
原香港南丰华东区
资产管理高级董事



潘国强

上海市物业管理行业协会 副会长
上海市物业管理行业协会 秘书长
IREM CHINA 2013-2015主席



孙萌周

碧桂园文商旅集团投策中心
副总理兼市场部总经理



韩宏伟

融创（上海）商业置业有限公司
副总经理



徐新

狮城怡安（上海）物业管理
股份有限公司董事长
IREM CHINA 2019-2021
主席



严宾贤

上海中企物业管理有限公司
总经理



史鹤韻

莱顿商学院
常务副总经理

创新发展系列论坛

Innovation Development Series Forum



资产管理与存量改造分论坛——不动产的“思与行”： 资产管理如何以“变”应万变

从国际资产管理经验入手，通过嘉宾分享中国的资管经验，围绕商业地产“投、融、管、退”的专业知识与科技创新进行讨论。希望能将全球资产管理的理论经验和中国本土的实践与在座的各位进行交流和分享。



设施管理分论坛——公共建筑设施管理的发展与展望

按照党中央、国务院关于《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》的有关精神，长江三角洲的高速发展要紧扣“一体化”和“高质量”两个关键，我们期待通过战略合作与联动发展，推动长三角物业行业企业互动、产业联动、人员走动。



物业行业党建分论坛——深化物业行业党建工作 推动行业高质量发展

物业管理迫切需要进一步加强党的领导，这是深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，深化基层社会治理创新和建设美丽家园的迫切需要。



创新发展系列论坛

Innovation Development Series Forum



商办综合体管理分论坛

力邀业界知名开发商、运营商、解决方案提供商共同搭建最高效的交流平台，将理论与实践结合，实现商业地产可持续发展的愿景目标。



智慧物业管理研讨会——数字化变革 价值新主张

结合新时期智慧社区物业管理发展现状和趋势，深入研讨我国智慧物业的最新成就，探寻智慧物业未来发展的逻辑和路径，如何利用科技助力物业，推动物业社区管理变革，并展望未来发展趋势。



破解小区停车、加装电梯、物业调价难题分论坛——聚焦三难，突破创新

关注民生难题，以小区停车、加装电梯、物业调价为突破口，邀请市房管局、市物业管理行业协会、市房屋修建行业协会、西部企业集团、新长宁集团、虹房集团等单位，就困扰居民的小区停车、加装电梯、物业调价“三难”问题，寻找破解难题的办法和路径。



创新发展系列论坛

Innovation Development Series Forum



物业行业多元化经营发展分论坛——经营创新 服务升级

促进行业提高产业生态打造与产业运营的核心竞争力，把握住帮助城市更新运营商的新一轮的发展契机，从而推动提升物业的城市核心竞争力！



产业园区改造运营与管理创新发展分论坛——智领创新园区 共享开发未来

随着经济体制改革的深化和竞争机制的引入，园区建设迅猛发展，且与现代互联网技术深度融合，智慧园区这个概念已经不是空中楼阁，而是已经在很多园区里得到了实践。



城市服务分论坛——城市运营数字化转型

物业行业积极探索“专业服务+智慧平台+行政力量”相融合的方式，对城市公共空间与公共资源、公共项目实行全流程“管理+服务+运营”。



其他论坛&系列赛事

Innovation Development Series Forum



2021亚太物业清洁行业X2共振峰会



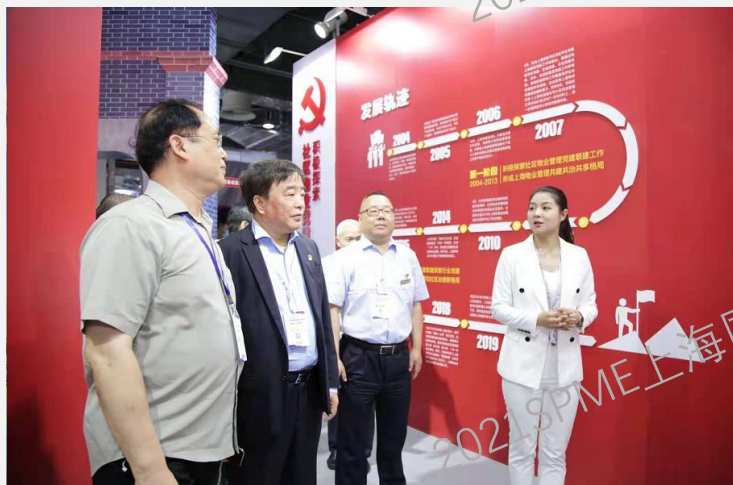
“洁路宝”杯扫地车操作技能大赛



“善洁”杯驾驶式洗地机操作大赛



党建示范区



上海市物业管理行业协会全体会员大会



活动日程表

Sub-forum schedule



2021上海国际物业管理产业博览会会议活动				
日期	时间	地点	名称	主题
6月23日		C会议室	上海国际物业管理产业博览会开幕式	
		D会议室	智慧物业管理研讨会	数字化变革 价值新主张
		A会议室	商办综合体管理分论坛	绿色循环 共建未来
		B会议室	资产管理与存量改造分论坛	不动产的“思与行”:资产管理如何以“变”应“万变”
		AB会议室	上海国际物业管理产业创新发展高峰论坛	创新领行 聚力发展
		C会议室	产业园区改造运营与管理创新发展分论坛	智领创新园区 共享开放未来
		D会议室	物业行业多元化经营发展分论坛	经营创新 服务升级
6月24日		B会议室	物业行业党建分论坛	深化物业行业党建工作 推动行业高质量发展
		A会议室	破解小区停车、加装电梯、物业调价难题分论坛	聚焦三难 突破创新
		C会议室	设施设备管理分论坛	公共建筑设施管理的发展和展望
		AB会议室	2020年度上海市物业管理行业发展报告发布	

活动日程表

Sub-forum schedule



6月25日		C会议室	城市服务分论坛	城市运营数字化转型
6月24日		2楼2号会议室	IFMA中国大使演讲比赛	
		C会议室	2021亚太物业清洁行业X'共振峰会	共振的力量、洞见未来·聚力共生
6月24日		A01、A02	SPME SALON2021年物业行业多元化经营发展沙龙	
6月24日		P1	2021上海石材养护新技术创新沙龙	
6月24日	13:30-16:30	P1	2021长三角物业清洁“工匠师”技能展示赛	洗地机车操作技能大赛
6月23日	13:30-16:30	P2	2021长三角物业清洁“工匠师”技能展示赛	洁扫地车操作技能大赛



MEDIA 媒体



分论坛C

6月4日 13:30-16:30 数据驱动决策

肖永良 阿里巴巴

6月5日 09:30-12:00 数字化转型的机遇与挑战

陈卫 阿里巴巴

6月5日 15:30-16:30 智慧物流与供应链

王卫 顺丰速运



微信公众号



上海国际建筑业主 与物业管理展

发消息



努力提高中国业主与物业、商业运营管理能力，不断提升中国地产行业的资产价值，全面提升中国地产的运营管理...

225 篇原创内容 58 位朋友关注

消息

服务

今天



华润万象生活物业上海中心成功中标华润雪花啤酒上海园区项目

11位朋友读过

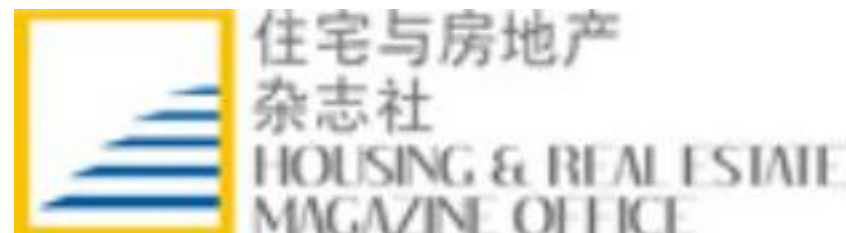
再包一镇！保利物业中标泉州市马甲镇全域化公共服务项目

8位朋友读过





合作媒体



物业新视野

微信号: wuyeshiye

99%的物业人都关注了,就差你了!



物业管理资讯·培训·咨询专业机构



FUTURE PROSPECTS

未来展望

2022年上海国际物业管理产业博览会

2022.06.22-24

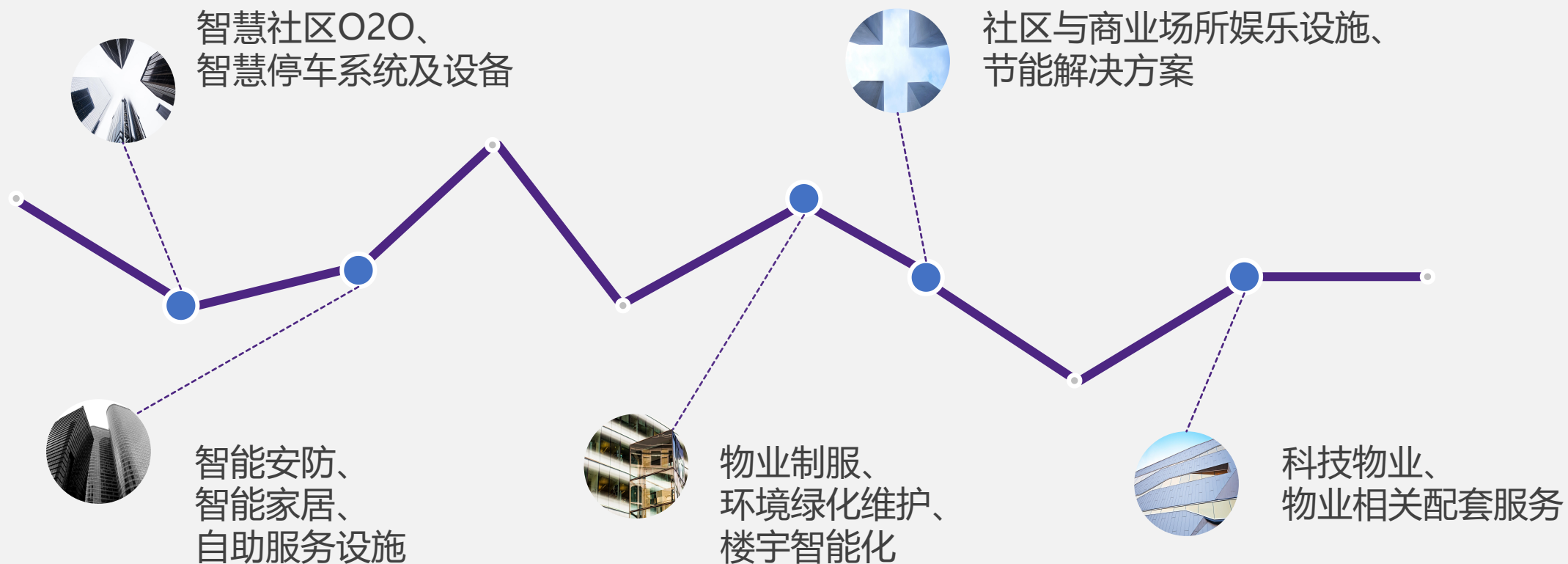
上海世博展览馆

www.chpmmexpo.com



展品范围

Exhibition Criteria





联系方式

- 上海物携文化传播有限公司
- 上海国际物业管理产业博览会组委会
- 联系人：刘先生
- 手机：13248370797
- 邮箱：393947380@qq.com